

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-81/21

<b>יחידה מגישה</b>	<b>הקצאת משאבים</b>
<b>שם הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>תאריך</b>	19/04/2021
<b>מס' בקשה</b>	20503

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנם	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	<p>פני הוועדה בקשה פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי הר חוצבים כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המחלקה האזרחית ברחוב קריית המדע 3 הר חוצבים ירושלים במסגרת חוזה הדיור המשרד זכאי ל-15 מקומות חניה הכלולים בחוזה. על מנת לספק חניה לכלל העובדים נדרש התקשרות נוספת עבור 15 ממנויים. (סעיף 16 ב לחוזה) בנוסף אישורי חניה למשתתפי פורום הישיבות בפרקליטות. בעקבות משבר נגיף הקורונה ואילוץ העובדים לעבוד מהבית, נותרה יתרה בהתקשרות מספר 4501886466. בוקש אישור לניצול התקציב הנותר עד סוף 2021. במידה ונידרש להגדלת הסכום תוגש בקשה חדשה בהתאם.</p>
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	

<b>רשם</b>	<b>גאנם כנאן</b>
------------	------------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-81/21

**רקע:**

ההתקשרות עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ להשכרת מבנה ברחוב קריית המדע 3 בהר חוצבים (בניין B) אושרה על ידי ועדת פטור בחשב הכללי. משרד המשפטים החל להתקשר עם החברה לצורך הסדר חניה בחניון המבנה עבור עובדי הפרקליטות ועובדי יחידת מערכות מידע בהתאם לאישור ההתקשרות.

סעיף 14(א) לחוזה שנחתם בין הדיור הממשלתי לחברת נכסי הר חוצבים בע"מ בתאריך 12/09/2011, קבע את תוקף ההתקשרות למשך 3 שנים עם אפשרות הארכה בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם.

בנוסף בהתאם לחוזה מס' 2007070 בין הדיור הממשלתי לחברת נכסי הר חוצבים בע"מ מיום ה- 16/05/2016, אושרה הארכת ההתקשרות לתקופות נוספות והחל מיום 01/02/2017 ועד ליום 31/01/2022.

בדמי השכירות של המבנה נכללים 15 מקומות חניה ללא תשלום, כאשר קיימת אופציה להגדלת מקומות החנייה בסעיף 16 ב' לחוזה, אשר תמומש בחוזה נפרד מול המשרד המשתמש.

המשרד נדרש להסדיר את החניה עבור עוד 15 מנויים וחניית אורחים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לבתי המשפט ולאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 43/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון נכסי הר חוצבים בע"מ זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 140,252 ₪ לא כולל מע"מ והחך מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/03/2021.

הגורם המקצועי במשרד ביצעה סיור במקום בחודש אפריל 2021 ומציינת כי אין שינוי בהסדרי החניה לעומת הביקור הקודם.

**מבוקש:**

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם נכסי הר חוצבים לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	₪ 337.00	נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052	04/05/2021	31/12/2021	אושרה
2	1	₪ 51.28	נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052	04/05/2021	31/12/2021	אושרה
3	1	₪ 10.26	נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052	04/05/2021	31/12/2021	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-81/21

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי הגורם המקצועי במשרד ביצעה סיור במקום ביום 13/04/2021 להלן ממצאי הסיור:

1. בניין הפרקליטות האזרחית מצוי באזור התעשייה בהר חוצבים ירושלים. הר חוצבים עמוס לעייפה במפעלים ותעשיית הייטק. לכל מבנה או מפעל באזור יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לעובדי המפעל או לעסק עצמו הנמצאים בבניינו. אין אפשרות רכישת מנוי חניה או חניה מזדמנת בשאר הבניינים בעלי קרבה סבירה למשרדי הפרקליטות. יוער כי אף התחבורה הציבורית באזור דלה ביותר. על כן חשיבות מתן מענה למצוקת החניה גבוה ביותר.
2. בסמוך למבנה קיימים שני חניונים נוספים בבעלות קריית תעשיות עתירות מדע בע"מ המספקים שירותי חניה לעובדי המשרד עובדי מערכות מידע, החניונים מלאים עד אפס מקום והם צרים מלהכיל את כל עובדי מערכות מידע.
3. קיים חניון ציבורי פתוח במרחק של 150 מטר, החניון בתפוסה מלאה כבר משעות הבוקר המוקדמות. ולכן נמצא כלא מתאים לתת את השירות המבוקש.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם גט"י – נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור המחלקה האזרחית בפרקליטות והאורחים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 04/05/2021 ועד ליום 31/12/2021.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** ניצול יתרת התקציב מהזמנה 4501886466.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

לעניין חודש אפריל, התשלום מאושר בדיעבד בהתאם לסמכות סגן חשבת המשרד לפי הוראה 1.5.0.6 לתכ"מ ובחתימתו על פרוטוקול זה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי:** 23. פטור ממכרז

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי:** 23. פטור ממכרז

**סיבת הפטור מקורי:** 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 81/21-1

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	19/04/2021	
חבר	פנחס פרנקל	19/04/2021	
חבר	נמרוד ארצי	19/04/2021	
חבר	אברהם שלם	19/04/2021	